

Số: 1811/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 09 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐCNTT-DS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Bù Gia Mập (nay là TAND Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bù Gia Mập (nay là TAND Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bù Gia Mập (nay là TAND Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập (nay là Phòng THADS Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng THADS Khu vực 13 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập (Nay là Phòng THADS Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 và Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng THADS Khu vực 13 tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 ;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng THADS khu vực 13

Địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất (QSDD) theo Giấy chứng nhận QSDD số DH605190, số vào sổ cấp GCN: CS003593/CN, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 06/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên, có diện tích 596,3m² thuộc tờ bản đồ 28, thửa số 114. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 09/11/2072, địa chỉ thửa đất thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai)

Qua đo đạc trên thực tế thể hiện tại phiếu xác nhận kết quả cắm mốc ngoài thực địa ngày 21/10/2025 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ số 5 Bình Phước thực hiện, Quyền sử dụng đất có diện tích là 596,3 m² phù hợp với diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía đông giáp thửa đất số 46 (ông Thắng) và giáp đất bà Liên

Phía tây giáp đất ông Võ Thanh Thuận và Bùi Thị Hồng

Phía nam giáp đường DT760B- đường nhựa

Phía bắc giáp đất ông Võ Thanh Thuận và Bùi Thị Hồng

Tài sản trên đất: không có gì

Vậy, thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 không hoàn lại hồ sơ đăng ký cho tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 04 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13 - Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Lý